

El Grup Municipal Comú de Lleida, i en el seu nom, llur Portaveu Sergi Talamonte Sánchez, i d'acord amb l'article 18 del ROM, presenta al Ple ordinari municipal del mes de març de 2023 la següent:

## **MOCIÓ EN DEFENSA DEL DRET A L'HABITATGE**

Lleida, com molts altres municipis catalans, està patint una veritable emergència per la manca d'habitatge assequible per la població. L'escalada de preus de lloguer i de compra està suposant que moltes famílies quedin excloses de l'accés a un habitatge o que els joves els sigui impossible independitzar-se. Les dades del nou protocol d'empadronament van fer aflorar el drama en forma d'estadística posant de relleu l'elevat nombre de famílies que estan vivint en situació irregular per manca d'un habitatge assequible.

La llei catalana de defensa de l'habitatge, Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, dictamina que els habitatges han de complir la seva funció social, que no és altra que la d'albergar famílies constituïnt-se en llars de persones. En conseqüència es tipifica com un fet contrari a la legislació en defensa de l'habitatge que els immobles residencials es mantinguin buits durant més de dos anys. La llei insta a les administracions a identificar els habitatges buits i a actuar, requerint als propietaris a posar-los en lloguer o en venda o a cedir-los a les administracions per ampliar els parcs públics d'habitatge.

Durant la primera meitat de l'actual mandat la regidoria d'Habitatge i Transició Ecològica va iniciar una intensa tasca de detecció i lluita contra els habitatges buits al municipi de Lleida. Mitjançant les dades del consum d'aigua es van identificar 1.893 habitatges buits dels quals, 803 no tenien cap contracte de subministraments en actiu i 815 tenien consums 0 i inferiors a 5m<sup>3</sup> anuals durant més de dos anys i 275 s'havien inscrit al registre d'habitatges buits de la Generalitat. Dels habitatges identificats, 870 eren de particulars i 1.023 de grans tenidors.

Aquest procés es va fer amb col·laboració de la secretaria general, l'oficialia major, el delegat de protecció de dades de la Paeria. Es va signar un conveni de gestió de dades personals i encomana de gestió amb l'Empresa Municipal d'Urbanisme i es van redactar milers d'informes tècnics i jurídics per fer tot el procés de tramitació dels expedients de declaració d'habitatges en situació anòmla. Al final del procés, més d'un any exhaustiu

de treball, es van declarar els primers 388 habitatges en situació anòmala i vam tramitar els corresponents expedients de recàrrec del 50% de l'IBI..

Aquestes dades han aflorar només amb l'estudi dels consums d'aigua i no tenen en compte tots els edificis que tenen comptador comunitari a Lleida. Però donen una idea de conjunt de l'enorme problema que suposa la quantitat d'habitatges en desús a la nostra ciutat.

El parc públic a la ciutat de Lleida actualment consta de 332 habitatges dels quals 288 són de propietat municipal o a través de l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana i la resta cedits mitjançant convenis amb diverses entitats i organismes. Durant la primera part del mandat es va augmentar el parc públic en gairebé un 19%, però encara aquest se situa per sota del 0,6% del total d'habitatges de la ciutat. La mitjana catalana està en l'1,7% i municipis com Barcelona superen el 2% o Santa Perpètua arribant al 2,7% d'habitatges públics. La mitjana europea se situa en el 9%, amb països com França amb el 14% o Holanda amb el 38% del parc d'habitatges públic. És evident que queda un gran esforç per apropar-nos als estàndards europeus i consolidar la política d'habitatge com una eina per assegurar l'accés a una llar digna per a tothom.

En aquest context a l'últim consell d'administració de l'EMAU es va informar sobre la impossibilitat de destinar un romanent de més d'1,2 milions d'euros provinents de la venda d'una finca a l'amortització de crèdits atès que en cas de fer-ho es perdria la subvenció del ministeri de foment associada als interessos d'aquests préstecs hipotecaris. Aquests diners per llei s'han de destinar a polítiques d'habitatge però a dia d'avui resten dipositats en un compte bancari

Donada la urgència per impulsar les polítiques d'habitatge, frenar l'escalada de preus i facilitar l'accés a l'habitatge als habitants de Lleida el Comú de Lleida proposa al ple municipal l'adopció dels següents acords.

## **Acords:**

1- Instà a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana a destinar tots els recursos pressupostaris disponibles per política d'habitatge a endegar programes efectius d'ampliació del parc públic d'habitatge [així com a donar suport als programes de rehabilitació](#).

2- Instar a l'Empresa Municipal d'Agenda Urbana [a iniciar les converses amb tutela financera de la Generalitat per poder destinar el romanent de la venda de la finca 408 del SUR 2, que en aquest moment no es pot destinar a amortització del deute de l'empresa atès el caràcter subvencionat d'aquest, a política d'habitatge, entesa com a compra, rehabilitació o programes de cessió d'ús](#).

3- Instar a la regidoria competent en habitatge [que continuï treballant en el cens de pisos buits a la ciutat.](#)

4- [Reforçar](#) les polítiques [de mobilització d'habitatges buits](#), especialment dels grans tenidors, bancs i fons voltors [així com l'actuació en casos de sobreocupació.](#)

5- [Continuar desplegant](#) els protocols per a aplicar la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, en especial els articles referents a l'assetjament immobiliari [la discriminació directa o indirecta en l'accés a l'habitatge, la sobreocupació o l'infrahabitatge..](#)

6- Comprometre al govern municipal perquè en futures promocions HPO en el nostre municipi s'apliquin els següents criteris:

- El sòl públic s'entregarà [preferentment](#) en caràcter de cessió d'ús, [limitant la venda a situacions d'urgència financera.](#)
- Les promocions seran sota règim de lloguer protegit [atenent però l'opció de venda o cessió d'ús que reconeix la llei 18/2007 en aquells casos en que sigui necessari.](#)
- La durada de la qualificació HPO serà la màxima permesa per la llei, [d'acord amb el decret 75/2014 de 27 de maig.](#)
- Les candidatures proposades per la promoció i gestió de les dites HPO hauran [d'ajustar-se als preus màxims de renda o de venda tal i com s'indica en la normativa actual d'habitatge, evitant així els contractes abusius i a reconèixer i respectar el dret a organització col·lectiva de les lleves llogateres a través d'un conveni específic.](#)

Sergi Talamonte Sánchez  
GM Comú de Lleida

30/03/2023